



Stichting Credohuis Parkstad
te Gemeente Landgraaf
Rapport inzake de jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

Accountantsrapport	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Algemeen	6
Financiële positie	7
Bestuursverslag	9
Bestuursverslag	10
Jaarrekening 2025	11
Balans per 31 december 2025	12
Staat van baten en lasten over 2025	14
Algemene toelichting	15
Grondslagen voor financiële verslaggeving	16
Toelichting op balans	18
Toelichting op staat van baten en lasten	21
Overige toelichtingen	25



Accountantsrapport



Valkenburgerweg 9
6411 BM Heerlen
0031 (0)45 711 1697
info@accountancyzuyd.nl
www.accountancyzuyd.nl

IBAN NL67 ABNA 0465254519
KvK 14093319
BTW NL817595685B03

Aan de directie van Stichting Credohuis Parkstad
Stichting Credohuis Parkstad
Pastoor de Grootstraat 1A
6463KB Kerkrade

Heerlen, 16 mei 2026

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Credohuis Parkstad te Gemeente Landgraaf is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen. Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410,

"Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties-zonder-winststreven (RJk C1) van de Raad voor de jaarverslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Credohuis Parkstad. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



Accountancy Zuyd B.V.
namens deze,

E.H.M. Landerloo AA



Algemeen

In het verslagjaar is de presentatie van de jaarrekening op onderdelen aangepast naar aanleiding van gewijzigde inzichten en in overeenstemming met de RJK C1.

De vergelijkende cijfers zijn dienovereenkomstig aangepast om de vergelijkbaarheid te waarborgen.

Deze wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de rubricering en presentatie van posten en hebben geen invloed op het resultaat of het eigen vermogen.

Financiële positie

Ontwikkeling werkkapitaal

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Beschikbaar op lange termijn		
Eigen vermogen	118.677	103.612
Langlopende schulden	3.104	5.790
	<u>121.781</u>	<u>109.402</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	82.850	90.550
	<u>82.850</u>	<u>90.550</u>
Werkkapitaal	<u><u>38.931</u></u>	<u><u>18.852</u></u>

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

Opbouw werkkapitaal

Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Op basis van de balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal:

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Vorderingen	72.705	70.818
Liquide middelen	47.444	15.571
Vlottende activa	<u>120.149</u>	<u>86.389</u>
Af: kortlopende schulden	81.218	67.537
Werkkapitaal	<u><u>38.931</u></u>	<u><u>18.852</u></u>

Kengetallen financiële positie

Liquiditeit

Uit de liquiditeit blijkt in hoeverre een onderneming aan haar financiële verplichtingen op korte termijn kan voldoen. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de liquiditeitspositie van de onderneming.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kengetal	kengetal	kengetal	kengetal	kengetal
Current ratio (vlottende activa / kortlopende schulden)	1,48	1,28	-	-	-
Quick ratio (vlottende activa minus voorraden / kortlopende schulden)	1,48	1,28	-	-	-

Solvabiliteit

Uit de solvabiliteit blijkt het weerstandsvermogen van een onderneming. Hoe hoog deze solvabiliteit moet zijn, hangt af van de aard van de onderneming. Hiervoor kunnen geen algemeen geldende normen worden gegeven. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de solvabiliteit van de onderneming.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	%	%	%
Solvabiliteitsratio I (eigen vermogen / totaal vermogen)	58	59	-	-	-
Solvabiliteitsratio II (eigen vermogen / vreemd vermogen)	141	141	-	-	-



Bestuursverslag

Bestuursverslag

Referentie naar plaats van beschikbaarheid

Het bestuursverslag wordt beschikbaar gesteld op de website van de stichting.



Jaarrekening 2025

Balans per 31 december 2025

Activa

(Voor resultaatbestemming)

		31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€	€
Vaste activa			
Materiële vaste activa		82.850	90.550
Vlottende activa			
Vorderingen		72.705	70.818
Liquide middelen		47.444	15.571
Totaal		202.999	176.939

Passiva

(Voor resultaatbestemming)

		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Continuïteitsreserve	103.612		71.744	
Resultaatverdeling	15.065		31.868	
		118.677		103.612
Langlopende schulden		3.104		5.790
Kortlopende schulden		81.218		67.537
Totaal		202.999		176.939

Staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Bijdragen van donateurs	9.000	26.784	30.561
Baten van bedrijfsleven	29.500	15.389	43.155
Baten van subsidies van overheden	96.000	73.664	95.666
Netto-omzet	286.977	400.512	298.423
Som der exploitatiebaten	421.477	516.349	467.805
Inkoopwaarde van de omzet	21.921	29.460	27.439
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	-	15.730	12.427
Personeelskosten	302.250	333.210	266.610
Afschrijvingen en waardeveranderingen	13.000	18.123	16.362
Overige bedrijfskosten			
Overige personeelsgerelateerde kosten	26.056	17.326	38.904
Huisvestingskosten	9.924	26.155	24.586
Verkoopkosten	3.250	17.539	13.583
Auto- en transportkosten	-	172	1.562
Kantoorkosten	16.696	15.978	16.065
Algemene kosten	29.540	27.591	18.399
Som der exploitatielasten	422.637	501.284	435.937
Resultaat	-1.160	15.065	31.868

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Credohuis Parkstad, statutair gevestigd te Gemeente Landgraaf, bestaan voornamelijk uit:

- het tot bloei brengen van mens en maatschappij in de breedste zin van het woord;
- het voorzien in basisbehoeften van hulpbehoevenden in de directe omgeving, zowel regionaal, nationaal als internationaal;
- het (laten) exploiteren van opvanghuizen voor hulpbehoevenden, zoals dak- en thuisloze jongeren, waaronder tienermoeders en verslaafden;
- het effectief oplossen van sociaal-maatschappelijke problematiek op grote schaal;
- het vermenigvuldigen van de 'Credohuis-aanpak': het ontwikkelen van identiteit, bekwaamheid en zelfstandigheid op basis van een kleinschalige, veilige (gezins)setting met focus op liefde, tijd en aandacht;
- het verrichten van alle verdere handelingen die in de ruimste zin verband houden met of bevorderlijk kunnen zijn voor het bovenstaande.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Credohuis Parkstad is feitelijk gevestigd te Kerkrade en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 80072089.

Grondslagen voor financiële verslaggeving

Algemeen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties-zonder-winststreven (RJK C1) van de de Raad voor de jaarverslaggeving. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor waardering activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen waarde in het economisch verkeer.

Grondslagen voor waardering passiva

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Grondslagen voor baten en lasten

Netto-omzet

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Personeelskosten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening als onderdeel van het bedrijfsresultaat.

Toelichting op balans

Materiële vaste activa

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	63.749	74.555
Andere vaste bedrijfsmiddelen	19.101	15.995
Totaal	82.850	90.550

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde 1 januari 2025			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	118.347	30.529	148.876
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-43.792	-14.534	-58.326
	74.555	15.995	90.550
Mutaties 2025			
Investeringen	-	10.423	10.423
Afschrijvingen	-10.806	-7.317	-18.123
	-10.806	3.106	-7.700
Boekwaarde 31 december 2025			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	118.347	40.953	159.300
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-54.598	-21.852	-76.450
	63.749	19.101	82.850
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)	10,0	20,0	

Als zekerheid gesteld voor schulden

Materiële vaste activa met boekwaarde van € 5.248,- zijn als zekerheid gesteld voor schulden.

Financiële leases

De boekwaarden van activa onder financiële leasing, die niet in juridisch eigendom worden gehouden door Stichting Credohuis Parkstad, zijn als volgt:

Andere vaste bedrijfsmiddelen € 5.248,- (2024: € 8.895,-)

Vorderingen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren, bruto	100	-
Pensioenvorderingen	924	-
Overige vorderingen		
Nog te ontvangen WMO	65.108	59.018
Nog te ontvangen subsidies	4.980	4.980
Afrekening stagevergoeding	-	2.320
Nog te ontvangen verblijfsvergoeding (Kerkrade)	1.113	-
Leningen, voorschotten en garanties ten behoeve van bestuurders en gewezen bestuurders	480	4.500
	71.681	70.818
Totaal	72.705	70.818

Liquide middelen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Banktegoeden	45.066	13.644
Kasmiddelen	2.378	1.727
Kruisposten	-	200
Totaal	47.444	15.571

Langlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Financiële leaseverplichtingen	3.104	5.790

Toelichting

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Langlopende schuld	Looptijd < 1 jaar	Tussen 1 en 5 jaar	Rente %
ITC Furniture Lease B.V.	2.686	3.104	-

Looptijd

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 0 (2024: € 0) een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

Kortlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Financiële leaseverplichtingen (kortlopend)	2.686	2.686
Leveranciers en handelskredieten	5.748	7.285
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing- en premies	15.785	12.590
Schulden ter zake van pensioenen	-	5.072
Overlopende passiva		
Vooruit ontvangen gelden: Project Buurtauto	15.000	-
Uitgestelde kosten	14.796	-
Reservering vakantiegeld	13.271	12.655
Reservering sponsorgelden	5.000	10.000
Loopbaanbudget	3.375	3.375
Kansfonds/Kinderhulp	2.902	1.295
Nog te betalen accountantskosten	2.655	2.655
Vooruit ontvangen subsidie: Project Binnentuin	-	8.674
Ingehouden voorschot/loonbeslag/PV	-	1.250
	56.999	39.904
Totaal	81.218	67.537

Toelichting op staat van baten en lasten

Baten

	2025	2024
	€	€
Bijdragen van donateurs	26.784	30.561
Baten van bedrijfsleven	15.389	43.155
Baten van subsidies van overheden	73.664	95.666

Omzet en brutomarge

	2025	2024
	€	€
Netto-omzet		
Vergoedingen jongerenopvang (WMO)	374.711	283.571
Verblijfsvergoedingen jongerenopvang	23.743	14.602
Omzet CredoOntmoet	1.308	-
Club van 100	500	-
Lief en Leed potje	250	250
	400.512	298.423
Inkoopwaarde van de omzet		
Boodschappen Credohuis Parkstad	20.611	18.950
Boodschappen CredoOntmoet	3.834	3.731
Kleine aanschaffingen CredoOntmoet	2.053	1.397
Kleine aanschaffingen Credohuis Parkstad	2.029	3.320
Kosten housing Credohuis Parkstad	729	-
Uitgaven Lief en Leed potje	204	41
	29.460	27.439
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		
Werk door derden CredoOntmoet	15.730	12.427
	355.322	258.557
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)		

Personeelskosten

	2025	2024
	€	€
Lonen en salarissen		
Bruto-loon Credohuis Parkstad	210.722	164.210
Bruto-loon CredoOntmoet	7.637	6.646
IKB/Vakantiegeld	31.399	29.610
Vrijwilligersvergoeding Credohuis Parkstad	15.319	12.322
Vrijwilligersvergoeding CredoOntmoet	6.424	5.283
	271.501	218.071
Sociale lasten	41.309	31.540
Pensioenlasten	20.400	16.999
Totaal	333.210	266.610

Afschrijvingen en waardeveranderingen

	2025	2024
	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa		
Verbouwingen	10.806	10.770
Bedrijfsinventaris	7.317	5.592
Totaal	18.123	16.362

Overige bedrijfskosten

	2025	2024
	€	€
Overige personeelsgerelateerde kosten		
Ziekengeldverzekering	16.456	19.567
Overige werkkosten gericht vrijgesteld	14.320	14.290
Overige werkkosten vrije ruimte	6.912	3.250
Personeeluitjes en -geschenken	488	1.089
Overige personeelskosten	1.605	708
Ontvangen ziekengelden	-22.455	-
	17.326	38.904

	2025	2024
	€	€
Huisvestingskosten		
Gas, water en elektra	11.682	8.639
Onderhoud gebouwen	9.952	10.578
Betaalde huur	2.904	2.326
Onroerende zaakbelasting	1.301	718
Assurantiepremies onroerende zaak	179	-
Schoonmaak	137	208
Overige huisvestingslasten	-	582
Huisvestingskosten CredoOntmoet	-	1.535
	26.155	24.586
Verkoopkosten		
Representatiekosten Credohuis Parkstad	4.478	5.796
Representatiekosten CredoOntmoet	443	2.612
Reclame en advertenties	5.114	1.852
Relatiegeschenken	4.553	2.197
Sponsoring	2.306	500
Reis en verblijf	645	626
	17.539	13.583
Auto- en transportkosten		
Brandstof auto's	162	-
Huur auto's	8	1.526
Parkeren auto's	2	36
	172	1.562
Kantoorkosten		
Assurantiepremie	5.434	5.565
Contributies en abonnementen	3.099	2.971
Boekhouding	2.602	1.870
Drukwerk	2.021	1.869
Telefoon en internet	1.348	2.020
Automatisering	524	225
Overige kantoorkosten	444	982
Porti	346	185
Kantoorbenodigdheden	160	378
	15.978	16.065

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten		
Lidmaatschap Credo Foundation	16.336	14.554
Accountantskosten	7.478	624
Overige algemene kosten	3.299	2.895
Bankkosten	290	-77
Overige assurantiepremies	204	189
Betalingsverschillen	-16	-35
Overige algemene kosten CredoOntmoet	-	250
Afronding	-	-1
	27.591	18.399
Totaal	104.761	113.099

Overige toelichtingen

Werknemers

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting Credohuis Parkstad bedroeg:

Gemiddeld aantal werknemers over periode	2025	2024
	fte	fte
Werkzaam binnen Nederland	6,5	5,0

Ondertekening

Landgraaf, 15 mei 2026

Naam

Handtekening

P.L.F. Peeters (voorzitter)

L.M.G. Crombach (penningmeester)